

# Dossier Qualitas

30/05/2014

## Quiénes somos

QUALITAS es una ingeniería global e independiente que ofrece un servicio técnico integral en el campo de la construcción. Ingenieros, Arquitectos e interioristas integrados al servicio de sus necesidades.

Somos pioneros en España (desde 1989) en la gerencia integral de proyectos, "Project & Construction Management".

La IMPLICACIÓN de QUALITAS y de todos sus profesionales en los proyectos es total. Nuestro objetivo es aportar eficacia, creatividad y afán de superación, con flexibilidad para adaptarnos a las necesidades de cada Cliente.

Nuestra imagen corporativa pretende transmitir la filosofía que motiva nuestras actuaciones: la CALIDAD y su implementación en los procesos constructivos.

La PROFESIONALIDAD, EXPERIENCIA, MOTIVACIÓN, COMPROMISO y la CALIDAD HUMANA de nuestro equipo multidisciplinar, es la mejor garantía de calidad del servicio.

La INNOVACIÓN y la búsqueda de la excelencia como fuerzas motoras. DISEÑO e INNOVACIÓN son los ejes centrales de nuestra estrategia corporativa.



## Servicios

### 1. ESTUDIOS PREVIOS

- Consultoría estratégica.
- Análisis de viabilidad.
- Planes directores.
- Gestión de suelo.
- Gestión urbanística
- Planificación del proyecto.
- Soluciones "llave en mano"

### 2. DISEÑO

- Diseño conceptual
- Imagen corporativa.
- Design Management.
- Proyectos de arquitectura
- Ingeniería de instalaciones
- Ingeniería de estructuras
- Project Management.

### 3. FASE CONSTRUCCION

- Auscultación y diagnóstico.
- Modelización estado actual.
- Cálculo: comprobación estructura del edificio estado actual.
- Control de ejecución.
- Diseño y optimización de tipologías estructurales.
- Integración arquitectura-ingeniería estructural.



Fundado en 1989 QUALITAS aporta la experiencia consolidada junto a la de un equipo de profesionales multidisciplinares, que conciben los diferentes proyectos desde una dimensión global para adecuarlos a las necesidades del cliente.

Cada proyecto, su historia y sus expectativas, se diseña hacia el valor emocional desde el rigor, la inteligencia, la sostenibilidad y el respeto. Sin gestos innecesarios y con la intención de dar valor a la marca.

El equipo técnico de Qualitas de desarrollo de proyectos esta formado por:

PETER HORSTMANN  
Ing. Caminos

FRANCISCO ARANDA  
Director de Proyectos.

TÁRSILA PINEDA PÉREZ  
Arquitecto

PATRICIO TENORIO CUBAS  
Arquitecto

JUAN ANTONIO DOBLADO  
Arquitecto

LAURA GONZÁLEZ  
Arquitecto

CARLOS PERICOT  
Ing. Caminos

SOL CUDOS  
Interiorista

MARIA GONZÁLEZ  
Interiorista

EDUARDO ELICES  
Diseñador Gráfico  
ABEL DE LA FUENTE  
Diseñador Gráfico

GABRIELA DELGADO  
Ing. Edificación

MARIO RODRÍGUEZ  
Ing. Telecomunicaciones

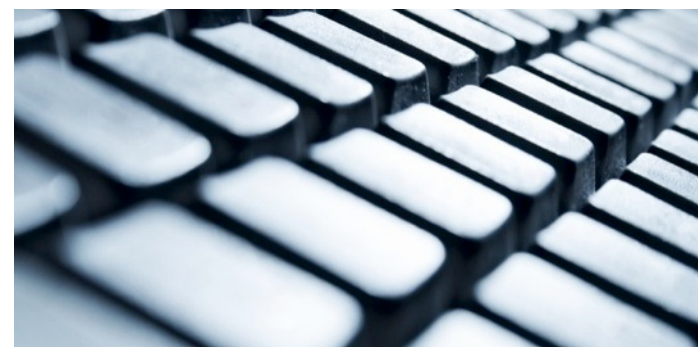
J. CARLOS GALIANO  
Ing. Telecomunicaciones

EDUARDO MANRESA  
Ing. Téc. Industrial

JOSÉ ANTONIO CALLEJA  
Informático

ANGEL GIL  
Product Manager

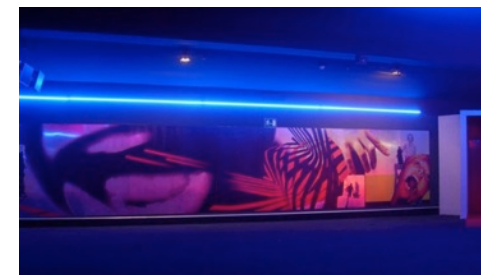
Administración y RRHH  
MARI CRUZ CASTAÑEDA  
AURORA IBAÑEZ  
CRISTINA BUCHELI





## Referencias Retail

- Restaurante TONY ROMA'S. MAJADAHONDA RIBS, S.A.
- Restaurante AMAZINIA. Majadahonda (Madrid).
- CAT'S HOSTEL MADRID. Rehabilitación integral y acondicionamiento de Palacete de 2.300 m2 para Albergue en c/Cañizares (1er premio internacional)
- Parque Comercial y Ocio Palacio Nazarí Granada. Diseño conceptual. Proyecto básico y de ejecución . 262.400 m2 totales.
- Llave en mano. Diseño conceptual. Proyecto básico y de ejecución. Interiorismo. Construction Management. 15 salas de cine , 4.100 butacas en Centro Comercial Nueva Condomina (Murcia).
- Centro Comercial Málaga. Ante-proyecto. Catani-Qualitas. 18 salas, 3.500 butacas, 900 plazas de garaje (Málaga).
- UGC Cine Cíté España. Proyecto básico y de ejecución. Interiorismo. Construction Management. 18 salas. 3.500 butacas . Zaratán. (Valladolid).
- UGC Cine Cíté España. Project & Construction Management de 18 salas. Getafe (Madrid).
- UGC Cine Cíté Mendez Álvaro. Madrid. Proyecto básico y de ejecución. Interiorismo. Construction Management. 16 salas. Proyecto Catani-Qualitas. (Madrid).
- Dreams Palacio de Hielo. Diseño conceptual. Interiorismo. Proyecto básico y de ejecución. 15 salas.
- Dreams Sevilla, . Diseño conceptual. 9 salas. (Sevilla).
- Desarrollo de Proyecto y Ejecución de Obra en locales comerciales para las firmas Hackett, The Fashion Coner, Amelia Arán, Lexus, Toyota Kuruma.
- Remodelaciones en centros comerciales de SEGECE-Carrefour en Madrid, Valencia y Sevilla.
- Diseño conceptual, Proyecto de Ejecución y dossier comercial del Parque de medianas Óptima con 12.000 m2 de superficie comercial. Pinto (Madrid).
- Acondicionamiento de local para concesionario LEXUS MADRID NORTE. Av. Manoteras, 4
- Acondicionamiento de local para concesionario LEXUS BARAJAS Av. Trespaderne, 21.
- Acondicionamiento de local para concesionarios LEXUS en Alcorcón y El Plantío.



## Sener Madrid y Barcelona



Asistencia técnica y asesoramiento en proyecto de edificación, interiorismo y construcción.

## Centros Comerciales



Diseño conceptual, cambio de imagen interior y exterior, interiorismo y diseño de mobiliario:

- CC Alcobendas. Madrid
- CC Ciudad de la Imagen. Madrid
- CC San Juan de Aznalfarache. Sevilla
- CC La Gavia. Madrid
- CC Peñacastillo. Santander
- CC Los Angeles. Madrid
- CC Sestao.
- CC Los Llanos.
- CC Finestrat. Benidorm



## Diseño conceptual e Interiorismo



### CENTRO COMERCIAL LA GAVIA. MADRID

Diseño conceptual, cambio de imagen interior y exterior, interiorismo y diseño de mobiliario.



## Paisajismo



Diseño conceptual. Desarrollo de proyecto y construcción.



## Centro comercial Nueva Condomina. Murcia



Diseño conceptual, cambio de imagen interior y exterior, interiorismo y diseño de mobiliario.

