

Qualitas Ingeniería y Construcción S.A.

09/03/2018

Quienes somos

Q U A L I T A S es una ingeniería global e independiente que ofrece un servicio técnico integral en el campo de la construcción. Ingenieros, Arquitectos e interioristas integrados al servicio de sus necesidades.

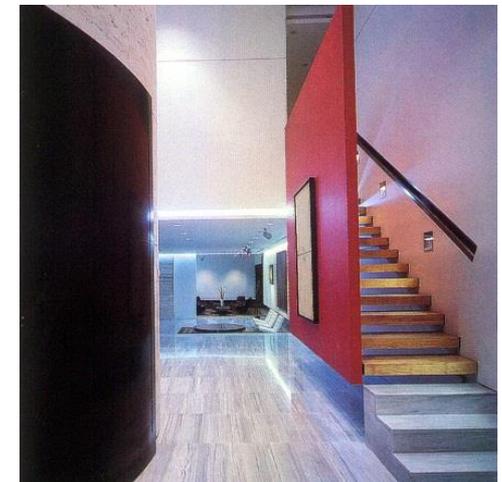
Somos pioneros en España (desde 1989) en la gerencia integral de proyectos, "Project & Construction Management".

La IMPLICACIÓN de QUALITAS y de todos sus profesionales en los proyectos es total. Nuestro objetivo es aportar eficacia, creatividad y afán de superación, con flexibilidad para adaptarnos a las necesidades de cada Cliente.

Nuestra imagen corporativa pretende transmitir la filosofía que motiva nuestras actuaciones: la CALIDAD y su implementación en los procesos constructivos.

La PROFESIONALIDAD, EXPERIENCIA, MOTIVACIÓN, COMPROMISO y la CALIDAD HUMANA de nuestro equipo multidisciplinar, es la mejor garantía de calidad del servicio.

La INNOVACIÓN y la búsqueda de la excelencia como fuerzas motoras. DISEÑO e INNOVACIÓN son los ejes centrales de nuestra estrategia corporativa.



Servicios

1. ESTUDIOS PREVIOS

- Consultoría estratégica.
- Análisis de viabilidad.
- Planes directores.
- Gestión de suelo.
- Gestión urbanística
- Planificación del proyecto.
- Soluciones "llave en mano"

2. DISEÑO

- Diseño conceptual
- Imagen corporativa.
- Desing Management.
- Proyectos de arquitectura
- Ingeniería de instalaciones
- Ingeniería de estructuras
- Project Management.

3. FASE CONSTRUCCION

- Auscultación y diagnóstico.
- Modelización estado actual.
- Cálculo: comprobación estructura del edificio estado actual.
- Control de ejecución.
- Diseño y optimización de tipologías estructurales.
- Integración arquitectura-ingeniería estructural.



Referencias Residencial

- Nueva construcción y reformas integrales en VIVIENDAS UNIFAMILIARES:
 - 3 viviendas en Paseo Conde de los Gaitanes. La Moraleja, Alcobendas.
 - Calle Camino Sur. La Moraleja, Alcobendas.
 - Calle Camino Ancho. La Moraleja, Alcobendas.
 - Calle Camino de la Fuente. La Moraleja, Alcobendas.
 - Calle Camino Alto. La Moraleja, Alcobendas.
 - Calle Veredilla. La Moraleja, Alcobendas.
 - Calle Vereda de Altozano. La Moraleja, Alcobendas.
 - Calle Hoyarrasa. La Moraleja, Alcobendas.
 - Calle Deusto. La Florida, Madrid
 - Calle Arminza. La Florida, Madrid.
- EDIFICIO SINGULAR (2.600m2) Urbanización “Las Encinas”, Pozuelo (Madrid).
- Calle Maestro Lasalle. Madrid.
- Calle Nuria. Mirasierra, Madrid.
- Calle Cerro del Castañar. Mirasierra, Madrid.
- Calle Valle Laciana. Mirasierra, Madrid.
- Calle Fontanería. Urbanización Conde Orgaz, Madrid.
- Calle Miraflores, Madrid.



Referencias Residencial

- Nueva construcción y reformas integrales en VIVIENDAS COLECTIVAS:
 - Viviendas Pasaje de la FUNDACIÓN. Barrio de Salamanca, Madrid. Rehabilitación integral. 2.100 m2
 - Proyecto urbanización de 34 VIVIENDAS UNIFAMILIARES en la Pleta BAQUEIRA BERET
 - COMPLEJO RESIDENCIAL DE APARTAMENTOS Y LOFTS (6.000 m2) C/Tánger, San Sebastián de los Reyes (Madrid)
 - Vivienda experimental bioclimática en Buendía, Cuenca.
 - Quinta de los Molinos m-7. 24 Viviendas unifamiliares. (5.100 m2).
 - 6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES (2.400m2) C/ Zaramora. El Soto de la Moraleja, Alcobendas (MADRID)
 - Rehabilitación integral. C/Alburquerque (MADRID)
 - Reforma integral de bloque de viviendas en c/ Víctor de la Serna (Madrid)
 - C/ Paseo de la Habana, 12 (Madrid) 14 viviendas.
 - C/ Infanta M^a Teresa, 11 (Madrid) 26 viviendas.
 - C/ Pesquera, s/n. (Torrejón) 48 viviendas.
 - Reforma integral Duplex en Andújar (Jaén)
 - Reforma integral de bloque de viviendas c/ Iriarte, Madrid.
 - Park Place at Brickell. Revisión, Control de Proyecto, asistencia Técnica y Project Management. Rascacielos de 38 plantas y 372 apartamentos.
 - Reforma integral de bloque de viviendas en c/ Álvarez de Castro, Madrid.
 - Reforma integral calle Felipe IV zona Retiro, Madrid.



Referencias Residencial

- VIVIENDA UNIFAMILIAR (550 m2) Urbanización Punta d'es Port.
- VIVIENDA UNIFAMILIAR (420 m2) Porto Petro MALLORCA.
- 2 viviendas unifamiliares (450 m2). C/ Es Fortí 33A y 33B. Cala D'or. (MALLORCA).
- 2 viviendas unifamiliares (450 m2). C/ Es Fortí 31A y 31B. Cala D'or. (MALLORCA).
- 2 viviendas unifamiliares (500 m2). C/ Es Fortí 29A y 29B. Cala D'or. (MALLORCA).
- Vivienda rústica (150 m2). en S'Horta. (MALLORCA)
- VIVIENDA UNIFAMILIAR en SES SALINES (MALLORCA)



Referencias Retail

- Restaurante TONY ROMA'S. MAJADAHONDA RIBS, S.A.
- Restaurante AMAZINIA. Majadahonda (Madrid).
- CAT'S HOSTEL MADRID. Rehabilitación integral y acondicionamiento de Palacete de 2.300 m2 para Albergue en c/Cañizares (1er premio internacional)
- Remodelaciones en centros comerciales de SEGECE-Carrefour en Madrid, Valencia y Sevilla.
- Diseño conceptual, Proyecto de Ejecución y dossier comercial del Parque de medianas Óptima con 12.000 m2 de superficie comercial. Pinto (Madrid).
- Acondicionamiento de local para concesionario LEXUS MADRID NORTE. Av. Manoteras, 4
- Acondicionamiento de local para concesionario LEXUS BARAJAS Av. Trespaderne, 21.
- Acondicionamiento de local para concesionarios LEXUS en Alcorcón y El Plantío.
- Diferentes Salas de Cine y Centros Comerciales. Dreams Cinema, U.G.C.Cine Cité.



Dotacional



Asistencia técnica y asesoramiento en proyecto de edificación, interiorismo y construcción.

Centros Comerciales



Diseño conceptual, cambio de imagen interior y exterior, interiorismo y diseño de mobiliario:

- CC Alcobendas. Madrid
- CC Ciudad de la Imagen. Madrid
- CC San Juan de Aznalfarache. Sevilla
- CC La Gavia. Madrid
- CC Peñacastillo. Santander
- CC Los Ángeles. Madrid
- CC Sestao.
- CC Los Llanos.
- CC Finestrat. Benidorm



Diseño conceptual e Interiorismo



CENTRO COMERCIAL LA GAVIA. MADRID

Diseño conceptual, cambio de imagen interior y exterior, interiorismo y diseño de mobiliario.



Paisajismo



Diseño conceptual. Desarrollo de proyecto y construcción.

VIVIENDAS UNIFAMILIARES

Vivienda unifamiliar en la Moraleja. Madrid



Ingeniería y Construction Management



Vivienda unifamiliar en la Moraleja. Madrid

Construction Management y desarrollo proyecto de ejecución.



Estado reformado



Estado inicial

Vivienda unifamiliar en la Moraleja. Madrid

Construction Management y desarrollo proyecto de ejecución.



Estado inicial



Estado inicial

Vivienda Unifamiliar en C/ Camino Sur, La Moraleja

Construction Management y desarrollo proyecto de ejecución.



Vivienda unifamiliar en la Moraleja. Madrid



Ingeniería y Construction Management



Últimos trabajos realizados

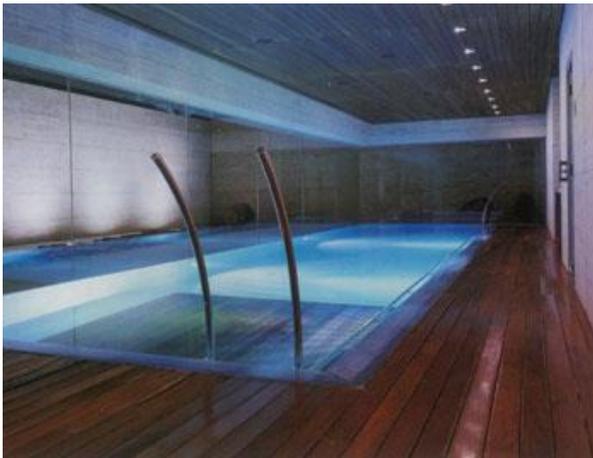


Vivienda Unifamiliar en La Moraleja



Vivienda unifamiliar en Pozuelo. Madrid

Ingeniería y Construction Management



Viviendas C/ Camino Ancho, en La Moraleja

Ingeniería, desarrollo proyecto de ejecución y Construction Management



Vivienda unifamiliar C/ Cuesta del Cerro en Mirasierra

Ingeniería, desarrollo proyecto de ejecución y Construction Management



Vivienda C/ Felipe IV. Madrid

Ingeniería y Construction Management



Vivienda C/ Serrano . Madrid

Ingeniería y Construction Management



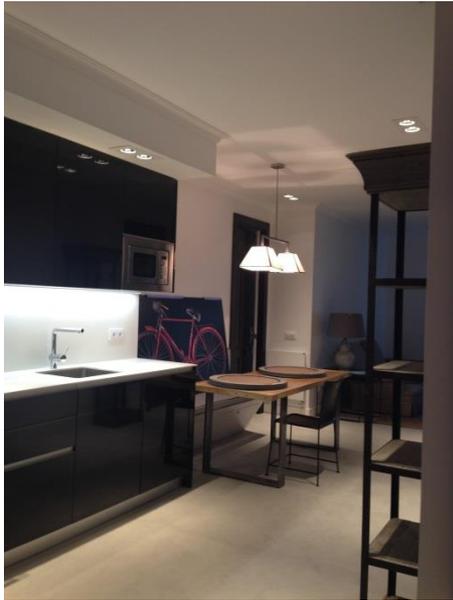
Vivienda C/ Bendición de Campos. Madrid

Ingeniería y Construction Management



Vivienda C/ Serrano . Madrid

Ingeniería y Construction Management

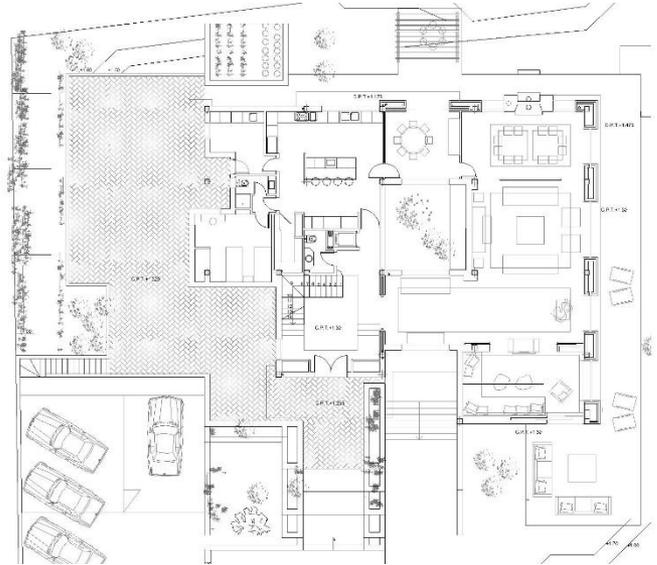


Viviendas en La Moraleja

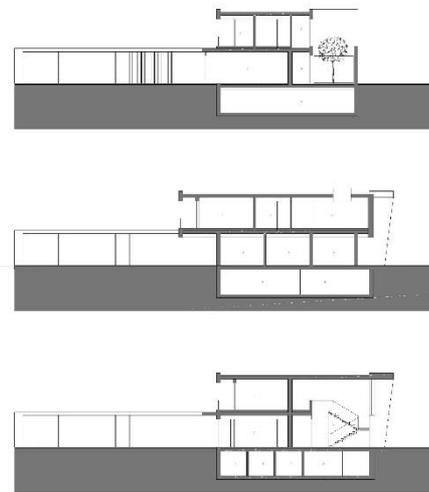
Ingeniería, desarrollo proyecto de ejecución y Construction Management



Vivienda unifamiliar en La Florida. Construction Management (en ejecución)



Vivienda unifamiliar en La Moraleja (en estudio)



VIVIENDAS COLECTIVAS

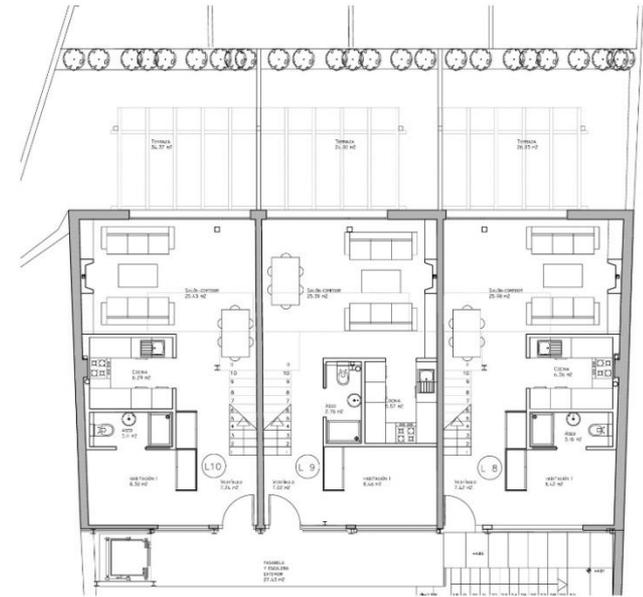
Transformación en Loft, C/ Cadarso

Ingeniería, desarrollo proyecto de ejecución y Construction Management



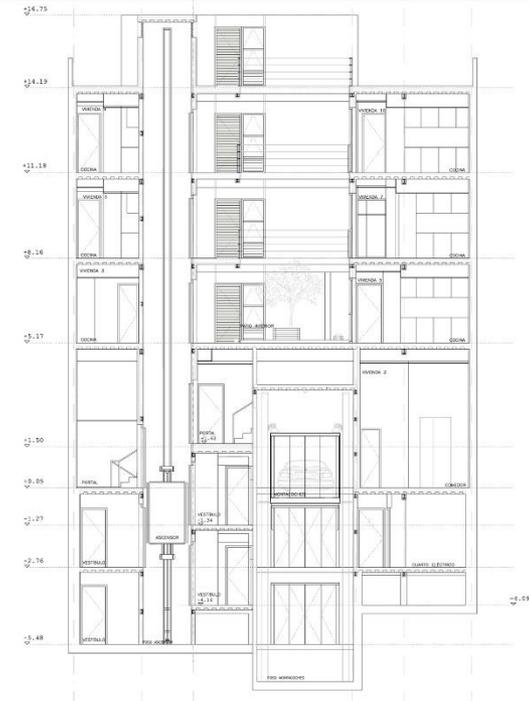
Viviendas y Lofts. C/ Pasaje de la Fundación. Madrid

Llave en mano



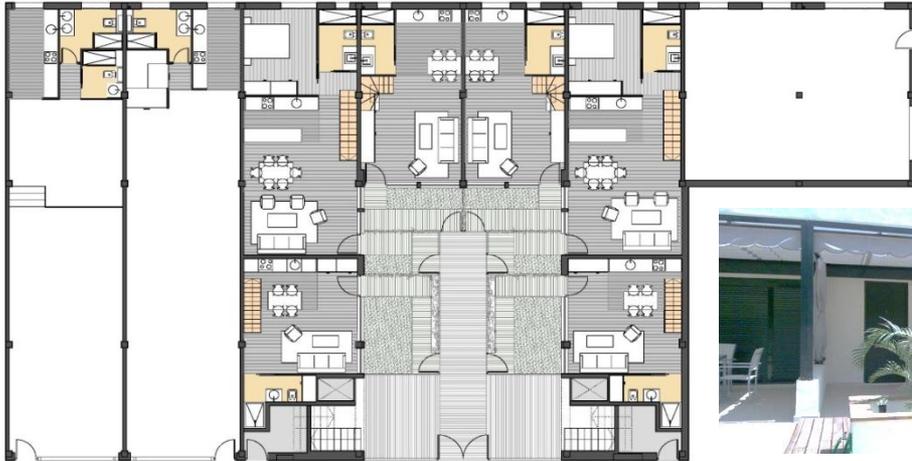
Viviendas y Lofts. C/ Iriarte. Madrid

Llave en mano



Viviendas y Lofts. C/ Víctor de la Serna. Madrid

Llave en mano



Edificio residencial Miami: One Broadway

Asistencia técnica en fase de proyecto y obra



COMERCIAL Y OCIO

Centro comercial Nueva Condomina. Murcia



Diseño conceptual, cambio de imagen interior y exterior, interiorismo y diseño de mobiliario, desarrollo del proyecto y ejecución de obra



LEXUS MADRID

Llave en mano en nueva implantación o adecuación de locales.



Mercado de la Cebada. Madrid

Diseño conceptual, cambio de imagen interior y exterior, interiorismo y diseño de mobiliario.

