

Qualitas Ingeniería y Construcción S.A. 09/03/2018

### Quienes somos

Q U A L I T A S es una ingeniería global e independiente que ofrece un servicio técnico integral en el campo de la construcción. Ingenieros, Arquitectos e interioristas integrados al servicio de sus necesidades.

Somos pioneros en España (desde 1989) en la gerencia integral de proyectos, "Project & Construction Management".

La IMPLICACIÓN de QUALITAS y de todos sus profesionales en los proyectos es total. Nuestro objetivo es aportar eficacia, creatividad y afán de superación, con flexibilidad para adaptarnos a las necesidades de cada Cliente.

Nuestra imagen corporativa pretende transmitir la filosofía que motiva nuestras actuaciones: la CALIDAD y su implementación en los procesos constructivos.

La PROFESIONALIDAD, EXPERIENCIA, MOTIVACIÓN, COMPROMISO y la CALIDAD HUMANA de nuestro equipo multidisciplinar, es la mejor garantía de calidad del servicio.

La INNOVACIÓN y la búsqueda de la excelencia como fuerzas motoras. DISEÑO e INNOVACIÓN son los ejes centrales de nuestra estrategia corporativa.









# Ingeniería y Construcción S.A.

- Ingeniería de instalaciones
- Ingeniería de estructuras
- Construction management
- Management constructing
- Construcción llave en mano
- Contratista

- Cálculo de estructuras
- · Control de ejecución.
- · Diseño y optimización de tipologías estructurales.
- Desarrollo de detalles y proyecto de ejecución.
- Gestión de licencias de obra y de actividad.









### Referencias Residencial

- Nueva construcción y reformas integrales en VIVIENDAS UNIFAMILIARES:
  - 3 viviendas en Paseo Conde de los Gaitanes. La Moraleja, Alcobendas.
  - · Calle Camino Sur. La Moraleja, Alcobendas.
  - · Calle Camino Ancho. La Moraleja, Alcobendas.
  - Calle Camino de la Fuente. La Moraleja, Alcobendas.
  - · Calle Camino Alto. La Moraleja, Alcobendas.
  - Calle Veredilla. La Moraleja, Alcobendas.
  - · Calle Vereda de Altozano. La Moraleja, Alcobendas.
  - Calle Hoyarrasa. La Moraleja, Alcobendas.
  - · Calle Deusto. La Florida, Madrid
  - Calle Arminza. La Florida, Madrid.

- EDIFICIO SINGULAR (2.600m2) Urbanización "Las Encinas", Pozuelo (Madrid).
- Calle Maestro Lasalle, Madrid.
- Calle Nuria. Mirasierra, Madrid.
- Calle Cerro del Castañar. Mirasierra, Madrid.
- Calle Valle Laciana. Mirasierra, Madrid.
- Calle Fontanería. Urbanización Conde Orgaz, Madrid.
- Calle Miraflores, Madrid.











### Referencias Residencial

- Nueva construcción y reformas integrales en VIVIENDAS COLECTIVAS:
  - · Viviendas Pasaje de la FUNDACIÓN. Barrio de Salamanca, Madrid. Rehabilitación integral. 2.100 m2
  - · Proyecto urbanización de 34 VIVIENDAS UNIFAMILIARES en la Pleta BAQUEIRA BERET
  - COMPLEJO RESIDENCIAL DE APARTAMENTOS Y LOFTS (6.000 m2) C/Tánger, San Sebastián de los Reyes (Madrid)
  - · Vivienda experimental bioclimática en Buendía, Cuenca.
  - Quinta de los Molinos m-7. 24 Viviendas unifamiliares. (5.100 m2).
  - 6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES (2.400m2) C/ Zarzamora. El Soto de la Moraleja, Alcobendas (MADRID)
  - Rehabilitación integral. C/Alburquerque (MADRID)
  - Reforma integral de bloque de viviendas en c/ Víctor de la Serna (Madrid)
  - C/ Paseo de la Habana, 12 (Madrid) 14 viviendas.
  - C/ Infanta Ma Teresa, 11 (Madrid) 26 viviendas.
  - C/ Pesquera, s/n. (Torrejón) 48 viviendas.
  - Reforma integral Duplex en Andújar (Jaén)
  - Reforma integral de bloque de viviendas c/ Iriarte, Madrid.
  - Park Place at Brickell. Revisión, Control de Proyecto, asistencia Técnica y Project Management. Rascacielos de 38 plantas y 372 apartamentos.
  - Reforma integral de bloque de viviendas en c/ Álvarez de Castro, Madrid.
  - · Reforma integral calle Felipe IV zona Retiro, Madrid.









## Referencias Residencial en Mallorca

- VIVIENDA UNIFAMILIAR (550 m2) Urbanización Punta d'es Port.
- VIVIENDA UNIFAMILIAR (420 m2) Porto Petro MALLORCA.
- 2 viviendas unifamiliares (450 m2). C/ Es Fortí 33A y 33B. Cala D'or. (MALLORCA).
- 2 viviendas unifamiliares (450 m2). C/ Es Fortí 31A y 31B. Cala D'or. (MALLORCA).
- 2 viviendas unifamiliares (500 m2). C/ Es Fortí 29A y 29B. Cala D'or. (MALLORCA).
- Vivienda rústica (150 m2). en S'Horta. (MALLORCA)
- VIVIENDA UNIFAMILIAR en SES SALINES (MALLORCA)

















### Referencias Retail

- Project & Construction Management Restaurante TONY ROMA'S. MAJADAHONDA RIBS, S.A.
- Project Management Restaurante AMAZINIA. Majadahonda (Madrid).
- Project & Construction Management CAT'S HOSTEL MADRID. Rehabilitación integral y acondicionamiento de Palacete de 2.300 m2 para Albergue en c/Cañizares (1er premio internacional)
- Parque Comercial y Ocio Palacio Nazarí Granada. Proyecto de ejecución . 262.400 m2 totales.
- Llave en mano. 15 salas de cine, 4.100 butacas en Centro Comercial Nueva Condomina (Murcia).
- · Centro Comercial Málaga. Ante-proyecto. Catani-Qualitas. 18 salas, 3.500 butacas, 900 plazas de garaje (Málaga).
- UGC Cine Cité España. Construction Management. 18 salas. 3.500 butacas. Zaratán. (Valladolid).
- UGC Cine Cité España. Project & Construction Management de 18 salas. Getafe (Madrid).
- · UGC Cine Cité Mendez Álvaro. Madrid. Construction Management. 16 salas. Proyecto Catani-Qualitas. (Madrid).
- Dreams Palacio de Hielo. Gestión de obra y proyecto de ejecución. 15 salas.
- · Ejecución de Obra en locales comerciales para las firmas Hackett, The Fashion Coner, Amelia Arán, Lexus, Toyota Kuruma.
- · Remodelaciones en centros comerciales de SEGECE-Carrefour en Madrid, Valencia y Sevilla.
- · Acondicionamiento de local para concesionario LEXUS MADRID NORTE. Av. Manoteras, 4
- Acondicionamiento de local para concesionario LEXUS BARAJAS Av. Trespaderne, 21.
- · Acondicionamiento de local para concesionarios LEXUS en Alcorcón y El Plantío.











#### Dotacional





Asistencia técnica y asesoramiento en proyecto de edificación, interiorismo y construcción.

Centros Comerciales







Obra llave en mano en cambio de imagen interior y exterior:

- · CC Alcobendas. Madrid
- CC Ciudad de la Imagen. Madrid
- · CC San Juan de Aznalfarache. Sevilla
- · CC La Gavia. Madrid
- CC Peñacastillo. Santander
- CC Los Ángeles. Madrid
- CC Sestao.
- CC Los Llanos.
- CC Finestrat, Benidorm



# VIVIENDAS UNIFAMILIARES

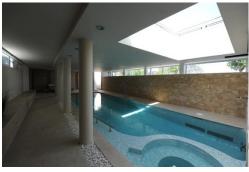


# Vivienda unifamiliar en la Moraleja. Madrid





Ingeniería y Construction Management















## Últimos trabajos realizados. Vivienda unifamiliar en la Moraleja. Madrid







Ingeniería y Construction Management







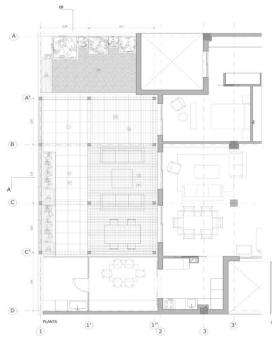


# Últimos trabajos realizados





















### Viviendas en La Moraleja

Ingeniería, desarrollo proyecto de ejecución y Construction Management









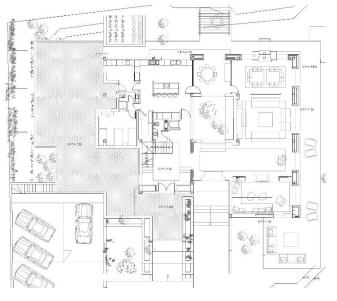




### Vivienda unifamiliar en La Florida. Construction Management (en ejecución)







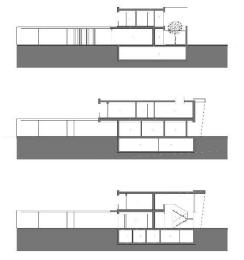




# Vivienda unifamiliar en La Moraleja (en estudio)











# VIVIENDAS COLECTIVAS



Viviendas y Lofts. C/ Pasaje de la Fundación. Madrid

Llave en mano

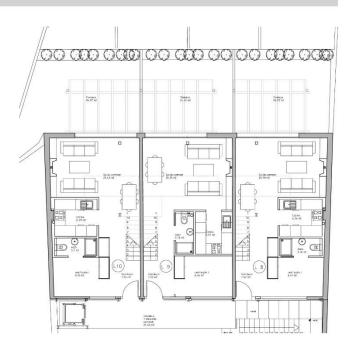














## Viviendas y Lofts. C/ Iriarte. Madrid











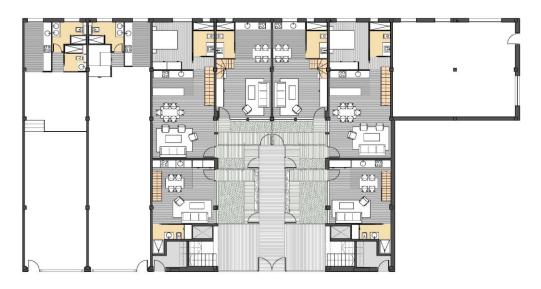






Viviendas y Lofts. C/ Víctor de la Serna. Madrid















## Edificio residencial Miami: One Broadway

Asistencia técnica en fase de proyecto y obra













# **OFICINAS**



## Edificio de oficinas Sener Tres Cantos (Madrid)

Construcción por Management contracting













Aparcamiento y urbanización de oficinas Sener Tres Cantos (Madrid)

Construcción por Management contracting











Edificio de oficinas Sener en Cerdanyola del Vallés (Barcelona)



Asistencia técnica













Edificio de oficinas en Miami Brickell 1450

Asistencia técnica en fase de proyecto y obra















# COMERCIAL Y OCIO



### Centro comercial Nueva Condomina. Murcia





Llave en mano cambio imagen interior y exterior del centro comercial















### LEXUS MADRID









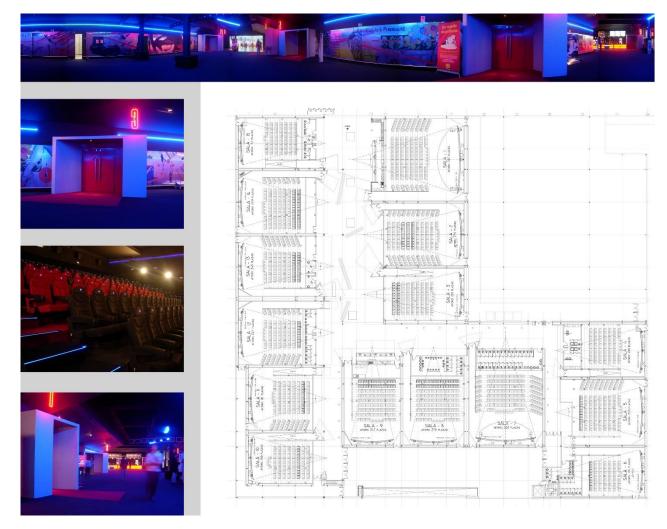






Cinesa, Centro Comercial Nueva Condomina, Murcia

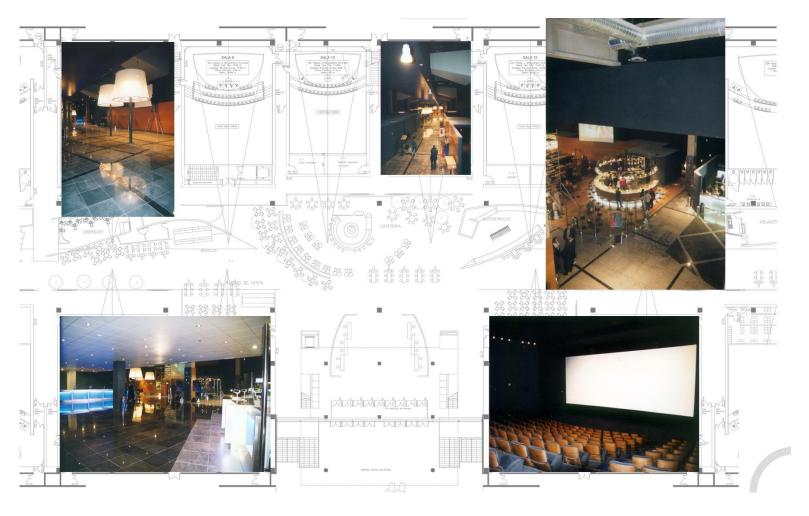
Llave en mano





### Cines UGC Cine Cité Getafe. Madrid

Llave en mano





### Cines UGC Cine Cité Valladolid.

Construcción por Management contracting









## Cines UGC Cine Cité Méndez Álvaro. Madrid.

### Construcción por Management contracting





